

**CH ESQUIROL**

Emmanuel JAVERLIAT  
15 rue du Docteur MARCLAND  
87000 LIMOGES  
Email : Emmanuel.JAVERLIAT@ch-esquirol-limoges.fr

---

# **87\_LIMOGES\_CH ESQUIROL\_MISE EN PLACE AGENDA ACCESS PROGRAMME (AD'AP)\_ SITE CH ESQUIROL Travaux Extérieurs et intérieurs.**

---

Date d'émission 27/03/2025  
N° d'affaire : 2407885M0000025  
Référence chrono : CT/885M0/0325/1473  
Version : 2

Annule et remplace version : 1  
En date du : 19/03/2025  
Référence chrono : CT/885M0/0325/0913

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Serge VERRETOUX  
Tél. +33 6 03 78 70 98  
Email : [serge.verretoux@socotec.com](mailto:serge.verretoux@socotec.com)

**CONTRATS NATIONAUX CONST & IMMO**  
**Pôle Contrats Nationaux**  
5 Place des frères Montgolfier  
78180 GUYANCOURT  
+33 1 30 12 81 37

SOCOTEC Construction - S.A.S. au capital de 9 116 700 euros - 834 157 513 RCS Versailles - APE 7120B - n° tva intracommunautaire : FR09 834157513  
Siège social : Immeuble Mirabeau - 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 - Guyancourt - 78182 SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES CEDEX - FRANCE



# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	7
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>9</b>
<b>5. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>10</b>
5.1. mission LE relative à la solidité des existants	10
5.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants	10
5.3. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables	11
<b>6. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>14</b>
6.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme	14
6.2. missions relatives à la sécurité des personnes	15
6.3. mission ENV relative à l'environnement	22
6.4. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées	23
6.5. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation	24
<b>7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES</b>	<b>24</b>

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°2407885M0000025, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission AV relative à la stabilité des avoisinants (AV).
- mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables (LP).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme (PS).
- mission STI relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments tertiaires (autres qu'ERP et IGH) et dans les bâtiments industriels (STI).
- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).
- mission ENV relative à l'environnement (ENV).
- mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées (HAND).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de

L'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité**.

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions réglementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Serge VERRETOUX <b>Responsable d’Affaire</b>	
Lionel TRIMOULINARD <b>Spécialiste Électricité</b>	

Ce rapport a été édité par : Serge Verretoux

Ce rapport a été transmis à :

- [87-lagires@orange.fr](mailto:87-lagires@orange.fr)
- [contact@be-flutech.fr](mailto:contact@be-flutech.fr)
- [atelier@amrarchitecte.fr](mailto:atelier@amrarchitecte.fr)
- [sarah.baborier@ch-esquirol-limoges.fr](mailto:sarah.baborier@ch-esquirol-limoges.fr)
- M. JAVERLIAT / [emmanuel.javerliat@ch-esquirol-limoges.fr](mailto:emmanuel.javerliat@ch-esquirol-limoges.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.



### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

##### Maître d'ouvrage

CENTRE HOSPITALIER ESQUIROL  
15 RUE DR RAYMOND MARCLAND  
87025 LIMOGES

M. JAVERLIAT  
CENTRE HOSPITALIER ESQUIROL  
15 RUE DR RAYMOND MARCLAND  
87025 LIMOGES

##### Architecte - Maître d'œuvre

AMRA Marie Remillac  
23 rue Jean Jaures  
87000 LIMOGES

##### Bureau d'études

**BET énergie fluide**  
BET FLU'TECH

87000 LIMOGES

##### Conducteurs d'opérations

SARL LAGIRES  
1, impasse de tranchepie  
87430 VERNEUIL SUR VIENNE



## 3.2 Données de l'affaire

### ADRESSE DE L'OUVRAGE

--

## DESCRIPTION DE L'OUVRAGE

Le projet consiste à réaliser la mise en place de l'agenda d'accessibilité handicapée sur l'ensemble du site du CH ESQUIROL.

Le dossier est divisé en deux phases :

Tranche 1 : Travaux extérieurs

Tranche 2 : Travaux intérieurs.

Les deux phases sont menées en simultanées.

Présentation du site par bâtiments:

Zone ROUGE:

- Henry EY 5ème type U
- JANET 5ème type U
- BERGOUIGNAN 4ème type U
- PC 5ème type U

Zone VERTE

- LABORIT 4ème type U
- DE NERVAL 4ème type U
- DIDE 4ème type U
- GIRAUDOUX 4ème type U
- CABANIS 4ème type U
- CENTRE DE FORMATION 5ème type R

ZONR BLEUE

- MOREAU DE TOURS 4ème type U
- MARCHAND 4ème type U
- LAFARGE 4ème type U
- ADRIEN DANY 4ème type U
- PC2 5ème type U

ZONE ORANGE

- BELLEVUE 4ème type U
- PC PEDO 5ème type U
- LES NOISILLES 5ème type U
- ITARD 5ème type U
- GYMNASE 5ème type X
- L'ARCHE 5ème type U
- LOU CANTOU 5ème type U
- LA CHATAIGNERAIE 5ème type U
- LE SILLON 5ème type U
- LES SITELLES 5ème type U

AUTRES ZONES

- J26 CAM 5ème type W
- JM MLEGER 4ème type U
- SAINTE CLAIRE 5ème type U
- MAS SAINT EXUPERY 4ème type U

30 Bâtiments sont concernés par les travaux.

Cette opération comprendra les travaux suivants :

- Mise en conformité des sanitaires,
- Mise en conformité des banques d'accueils,
- Mise en conformité des largeurs de passages,





DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en conformité des ressauts au droits des seuils de portes,</li> <li>• Mise en conformité des places de stationnements,</li> <li>• Mise en conformité des cheminements extérieurs,</li> <li>• Mise en conformité des ascenseurs,</li> <li>• Mise en conformité des escaliers intérieur et extérieur,</li> <li>• Mise en conformité des visiophones, interphone et sonnette,</li> <li>• Mise en conformité de l'éclairage extérieur</li> </ul>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 1321000.00</li> <li>• Durée prévisionnelle des travaux : 8 mois</li> <li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 02/07/2024</li> </ul>

#### 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
PLAN R01-TRAVAUX INTERIEURS ZONE ROUGE.pdf	27/03/2025
PLAN BAT CENTRE FORMATION .pdf	27/03/2025
PLAN V01-TRAVAUX INTERIEURS ZONE VERTE.pdf	27/03/2025
PLAN AZ01-TRAVAUX INTERIEURS AUTRE ZONE.pdf	27/03/2025
CCTP LOT06-CVPBS.pdf	27/03/2025
PLAN O01-TRAVAUX INTERIEURS ZONE ORANGE.pdf	27/03/2025
PLAN B01-TRAVAUX INTERIEURS ZONE BLEUE.pdf	27/03/2025



## 5. ANALYSE DE RISQUE

### 5.1. mission LE relative à la solidité des existants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DEFINITION DU PROGRAMME DE TRAVAUX SUR EXISTANTS</b> Les travaux dans les bâtiments sont limités au changement et modification de cloisons au niveaux des blocs sanitaires. Pas de travaux sur les ossatures porteuses des bâtiments sauf sur : - bâtiment BELLEVUE création d'une ouverture dans murs porteur - Batiment SAINT CLAIRE agrandissement d'ouverture. - MAS SAINT-EXUPERY création d'un poteau central sous poutre.	F		
<b>RENSEIGNEMENTS SUR LES EXISTANTS</b> Plans architecte de conception.	F		
<b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b> Plan du BET DEFRETIN BA01 renforcement de structure sur bâtiments BELLEVUE, Janet, Centre de Formation et Moreau de Tours	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

### 5.2. Mission AV relative à la stabilité des avoisinants

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	SO		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



### 5.3. mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement dissociables et indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>PARAMÈTRES CLIMATIQUES</b>	F		
<b>DONNÉES RELATIVES À LA GÉOTECHNIQUE</b>	SO		
<b>RÉSEAUX</b>	F		
Travaux sur éclairage extérieur différents réseaux EP, a créer ou dévoyés.			
<b>VOIRIES</b>	F		
Travaux de reprises de chaussées et d'enrobés sur les bâtiments suivants: Localisation : • Zone Rouge : Bâtiment 01 - HENRI EY : Places PMR créées. Bâtiment 02 - JANET : Places PMR créées. • Zone Bleue : Bâtiment 05 - LAFARGE : Places PMR créées. Bâtiment 07 - MARCHAND : Places PMR créées. Bâtiment 09 - MOREAU DE TOURS : Places PMR créées. • Zone Orange : Bâtiment 10 - BELLEVUE : Places PMR créées. Bâtiment 12 - LES NOISELLES : Places PMR créées. Bâtiment 17 - LA CHATAIGNERAIE : Places PMR créées. Bâtiment 18 - LE SILLON : Places PMR créées. • Autres zones : Bâtiment 28 - SAINTE CLAIRE : Remise à niveau de la place PMR			
<b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b>	F	Les ouvrages extérieures seront fondés sur un sol à minima de qualité moyennement compacte. A vérifier au cas par cas.	
Prévu création de rampes extérieures et création d'une semelle sur le bâtiment Formation au droit d'un percement de mur.			
<b>ÉTANCHÉITÉ PAROIS ENTERRÉES (HORS PRESSION)</b>	F		
Batiment 07 MARCHAND Prévu étanchéité sur paroi enterrés extérieure RDC BAS. (Etanchéité soudable SOMDRAIN RT5)			
<b>ÉTANCHÉITÉ DE TOITURE - ÉLÉMENT PORTEUR BÉTON</b>	SO		
<b>COUVERTURE</b>	SO		
<b>BARDAGES</b>	SO		
<b>MENUISERIES EXTÉRIEURES</b>	F		
Porte extérieures remplacées en aluminium.			

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Zone Orange : Bâtiment 11 - PC PEDOPSYCHIATRIE : Entrée. Bâtiment 14 - GYMNASSE : Entrée. Bâtiment 16 - LOU CANTOU : Porte intérieure du SAS, imposte conservée. Bâtiment 17 - LA CHATAIGNERAIE : Porte intérieure du SAS, imposte conservée. Bâtiment 18 - LE SILLON : Porte intérieure du SAS Bâtiment 19 - LES SITELLES : Porte intérieure du SAS, imposte conservée			
<b>CLOISONS</b>			
<b>Nature</b> Cloisons 98/48 et doublage sur ossature métallique .	F		
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS SCÉLLÉS</b>	SO		
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS DURS COLLÉS</b> Reprise de faïence dans certains locaux.	F		
<b>REVÊTEMENTS DE SOLS SOUPLES COLLÉS</b> Les douches concernées seront refaites avec le système TARKETT Classement UPEC : U4P3E2/3C2 Epaisseur totale : 2.00 mm Glissance : R10 Classe C Réaction au feu : Bfl s1 Référence : MULTISAFE GRANIT des établissements TARKETT ou techniquement équivalent Ragréage P3	F		
<b>ÉTANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES</b> Les locaux douches seront traités en revêtement de sol PVC sous AT.	F	Pas d'observations.	
<b>REVÊTEMENTS MURAUX INTÉRIEURS</b>	F		
<b>PLAFONDS SUSPENDUS</b>	F		
<b>MENUISERIES INTÉRIEURES</b>	F		
<b>GARDE-CORPS - SERRURERIE</b>	F		
<b>CONTRÔLE INTERNE DES CONSTRUCTEURS</b>	PM	RAPPEL: Aux termes du décret du 7 déc. 1978, SOCOTEC, dans le cadre de sa mission: - s'assure que, pendant l'exécution des travaux, l'autocontrôle qui incombe à chacun des constructeurs, énumérés à l'article 1792-1 du Code Civil, s'effectue de manière satisfaisante - procède elle-même par sondages au contrôle de l'exécution des travaux. Il convient par conséquent que les Constructeurs tiennent à disposition de SOCOTEC: - la liste des vérifications envisagées par l'entreprise pour s'assurer de	



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
		la bonne exécution des ouvrages, - la formalisation de ces vérifications, permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisant	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet



## 6. EVALUATION DE CONFORMITE

### 6.1. mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNÉES DE BASE</b>			
<b>Zone</b> Zone 2	F		
<b>Catégorie d'importance</b> Bâtiments classés en catégorie 3.	F	Pas de travaux remettant en cause la solidité des bâtiments d'un point de vue sismique.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.2. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ÉTABLISSEMENTS DE 5ÈME CATÉGORIE</b>			
<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>			
Objet - Textes applicables			
Choix des principes d'évacuation ou de mise à l'abri des handicapés	F		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	F		
Prescriptions de la Commission de Sécurité	PM	Pour mémoire a nous transmettre	
Vérifications techniques	F	Présentation du site par bâtiments en ERP de 5ème catégorie.	
		Zone ROUGE: -Henry EY 5ème type U -JANET 5ème type U - PC 5ème type U	
		Zone VERTE - CENTRE DE FORMATION 5ème type R	
		ZONE BLEUE - PC2 5ème type U	
		ZONE ORANGE - PC PEDO 5ème type U - LES NOISILLES 5ème type U - ITARD 5ème type U -GYMNASE 5ème type X -L'ARCHE 5ème type U -LOU CANTOU 5ème type U - LA CHATAIGNERAIE 5ème type U - LE SILLON 5ème type U - LES SITELLES 5ème type U	
		AUTRES ZONES -J26 CAM 5ème type W -SAINTE CLAIRE 5ème type U	
<b>CONSTRUCTION &amp; AMÉNAGEMENTS</b>			
STRUCTURES, PATIOS ET PUIITS DE LUMIERES	SO	Dispositions existantes inchangées.	
ISOLEMENT DES TIERS	SO	Dispositions existantes inchangées.	
ACCES DES SECOURS	SO	Dispositions existantes inchangées.	
LOCAUX PRESENTANT DES RISQUES PARTICULIERS	SO	Dispositions existantes inchangées.	
GAZ	SO		
	SO	Dispositions existantes inchangées.	



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DEGAGEMENTS</b> Dégagements des ERP non modifiées.			
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS</b>	F		
<b>DÉSENFUMAGE</b>	SO	Dispositions existantes inchangées.	
<b>APPAREILS DE CUISSON</b>	SO		
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION</b>	F		
Travaux de ventilation avec conduit métallique dans les sanitaires et WC PMR.			
	F	Conduit métallique M0. CCF sur locaux à risques moyens.	
Installations de Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC)	F		
Modification des réseaux de ventilations.			
Création d'un groupe VMC dans les sanitaires du gymnase.			
Mise en place de bouche CF sur locaux à risques (Réserves).			
<b>INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES &amp; ÉCLAIRAGE</b>			
Conformité des installations aux normes les concernant	F		
Il est prévu 20Lux de niveau d'éclairement en tout points sur les cheminements extérieurs PMR.			
Canalisations	F		
Eclairage de sécurité d'évacuation	F	Rappel de l'observation précédente : Les portes de sorties SAS des sanitaires devront être équipées de B.A.E.S.	
		L'avis 123 est levé.	
	PM	Pour mémoire: Les B.A.E.S ajoutés devront être compatibles avec la télécommande de mise en veille des BAES existants conservés.	
<b>ASCENSEURS</b>	F		
<b>MOYENS DE SECOURS</b>			
ALARME, ALERTE, CONSIGNES	SO	Dispositions existantes inchangées.	
<b>RÈGLES COMPLÉMENTAIRES POUR LES ÉTABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX RÉSERVÉS AU SOMMEIL</b>	SO	Dispositions existantes inchangées.	
<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES AUX ÉTABLISSEMENTS DE SOINS</b>	SO	Dispositions existantes inchangées.	
Structure			
Détection automatique d'incendie et système d'alarme	F	A priori les travaux se situant dans les sanitaires ou les WC, la DI ne devrait pas être concernée par les travaux. Pas de travaux de prévu sur de la modification de la DI existante.	





Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ERP DU 1ER GROUPE</b>			
<b>DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15</b>			
<b>CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS</b>			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)	F		
Présentation du site par bâtiments:			
Zone ROUGE:			
-BERGOUIGNAN 4ème type U			
Zone VERTE			
- LABORIT 4ème type U			
- DE NERVAL 4ème type U			
- DIDE 4ème type U			
- GIRAUDOUX 4ème type U			
- CABANIS 4ème type U			
ZONR BLEUE			
- MOREAU DE TOURS 4ème type U			
- MARCHAND 4ème type U			
-LAFARGE 4ème type U			
-ADRIEN DANY 4ème type U			
ZONE ORANGE			
- BELLEVUE 4ème type U			
- LE SILLON 5ème type U			
- LES SITELLES 5ème type U			
AUTRES ZONES			
- JM LEGER 4ème type U			
- MAS SAINT EXUPERY 4ème type U			
30 Bâtiments sont concernés par les travaux.			
Classements des groupements d'établissements non isolé	SO		
Classements des groupements d'établissements isolé	SO		
<b>ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS</b>			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	SO		
Établissement comportant des locaux de types différents	SO		
Utilisations exceptionnelles des locaux	SO		
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	SO		
	F		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés Transfert horizontale dans les ERP en zone de Securite pour les ERP à sommeil en etage. Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	SO	Présence de blocs flash dans les sanitaires PMR.	
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS	SO		
TRAVAUX DANGEREUX	SO		
<b>CONSTRUCTION - CO1 à CO61</b>			
CONCEPTION - DESSERTE	SO		
Dispositions existantes inchangées.			
ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	SO	Dispositions existantes inchangées.	
RESISTANCE MECANIQUE ET AU FEU DES STRUCTURES	SO	Dispositions existantes inchangées.	
COUVERTURES	SO	Dispositions existantes inchangées.	
FACADES	SO	Dispositions existantes inchangées.	
DISTRIBUTION INTERIEURE			
Cloisonnement traditionnel	F		
LOCAUX A RISQUES PARTICULIERS ET LOCAUX NON ACCESSIBLES AU PUBLIC	SO	Dispositions existantes inchangées.	
CONDUITS ET GAINES	F		
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)			
Conception des dégagements	SO	Dispositions existantes inchangées.	
Largeur de passage des dégagements	F	Rappel de l'observation précédente : Les portes DAS de recoupement de circulations seront asservies au SSI.	
Modification de portes de circulations dans les bâtiments			
Fourniture et pose de blocs-portes à âme pleine E30 en bois à 2 vantaux de chez MALERBA ou techniquement équivalent,			
Localisation :			
• Zone Orange :			
Bâtiment 11 - PC PEDOPSYCHIATRIE :			
Salle de synthèse.			
• Zone Verte :			
Bâtiment 21 - DE NERVAL : Zone dégagement au RDC.			
Bâtiment 25 - FORMATION : Petite salle de formation.			
Bloc porte double action EI30 DAS conforme NFS61-937.			
Localisation :			
• Zone Bleue :			
Bâtiment 05 - LAFARGE : RDC haut portes remplacées (2U).			



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zone Orange : Bâtiment 11 - PC PEDOPSYCHIATRIE : Circulation près du local info.</li> <li>• Zone Verte : Bâtiment 22 - CABANIS : Circulations</li> </ul>			
Saillies et dépôts	SO		
Calcul des dégagements	SO	Dispositions existantes inchangées.	
Calcul des dégagements des locaux en sous sol	SO		
Enfouissement maximal	SO		
Dégagements accessoires et supplémentaires	SO		
Balisage des dégagements	SO	Dispositions existantes inchangées.	
DEGAGEMENTS (SORTIES)	F	Les portes de sorties de secours ne seront pas modifiées au niveau de la largeur des UP.	
DEGAGEMENTS (ESCALIERS)	SO	Dispositions existantes inchangées.	
ESPACES D'ATTENTE SECURISES	SO		
TRIBUNES FIXES PAR DESTINATION OU TELESCOPIQUES	SO		
DISPOSITIONS VIS-A-VIS DE L'INSTRUCTION TECHNIQUE N° 263 RELATIVE AUX VOLUMES LIBRES INTERIEURS DANS LES E.R.P.	SO		
<b>AMENAGEMENTS INTERIEURS, DECORATION ET MOBILIER - AM1 à AM20</b>			
APPLICATION D'EXIGENCES EN MATIÈRE DE RÉACTION AU FEU VISANT LES CONSTITUANTS DE L'ÉTABLISSEMENT	F		
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS			
Justification du respect des exigences visant les parois finies dans leurs conditions réelles d'emploi	F		
Parois des escaliers et circulations horizontales protégés	F		
Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux	F	Peinture sur plaque de plâtre.	
Réaction au feu des plafonds des dégagements non protégés et des locaux	F	Faux plafond classé A2 s1 D0	
Revêtements de sols des dégagements non protégés et des locaux	F	Revêtement PVC TARKETT BFI s1	
Revêtements en matériaux isolants	F		
ELEMENTS DE DECORATION	SO		
TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX, VOILAGES, CLOISONS COULISSANTES OU	SO		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
REPLIABLES			
GROS MOBILIER, AGENCEMENT PRINCIPAL, PLANCHERS LEGERS SURELEVES	SO		
ELEMENTS A VOCATION DECORATIVE	SO		
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"	F		
<b>DESENFUMAGE - DF1 à DF10</b>	SO	Dispositions existantes inchangées.	
<b>CHAUFFAGE, VENTILATION, RÉFRIGÉRATION, CLIMATISATION, CONDITIONNEMENT D'AIR ET INSTALLATION D'EAU CHAUDE SANITAIRE, CHAUFFERIE - CH1 À CH58</b>	F		
DISPOSITIONS GENERALES - INSTALLATIONS CONCERNEES AUTORISEES	SO		
PRODUCTION CENTRALISEE DE CHALEUR	SO	Pas de travaux sur les chaufferies.	
STOCKAGE DE COMBUSTIBLE	SO		
CHAUFFAGE A EAU CHAUDE, A VAPEUR ET A AIR CHAUD	SO		
EAU CHAUDE SANITAIRE	F		
INSTALLATIONS DE VENTILATION	F		
VENTILATION DE CONFORT	SO		
VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE	F		
Ventilation mécanique contrôlée en fonctionnement permanent	F	Prévu installation de bouche de VMC sur réseaux existants et création groupe VMC simple flux pour le Gymnase	
APPAREILS INDEPENDANTS DE PRODUCTION-EMISSION DE CHALEUR	SO		
APPAREILS DE CHAUFFAGE DE TERRASSE	SO		
ENTRETIEN ET VERIFICATIONS	HM	Hors mission	
DISPOSITIONS PARTICULIÈRES COMPLÉMENTAIRES DES ÉTABLISSEMENTS DE TYPE "U"	F		
<b>INSTALLATIONS AUX GAZ COMBUSTIBLES ET AUX HYDROCARBURES LIQUÉFIÉS - GZ1 À GZ30</b>	SO		
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15</b>	F	L'avis 73 est levé.	
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES	PM	Pour mémoire: Les éclairages des salle d'eau seront protégés par des dispositifs différentiels 30mA.	
Documents à fournir L'appareillage prévu correspond aux exigences de la NFC15-100, notamment	F		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
par rapport aux différentes influences externes.			
Règles générales			
Installations desservant les locaux et dégagements non accessibles au public	PM	Pour mémoire: Les circuits des zones non accessibles au public devront être protégés par un dispositif différentiel différent des circuits des zones accessibles au public.	
Source de remplacement	SO		
REGLES D'INSTALLATION			
Locaux de service électrique	PM	Pour mémoire: Confirmer l'absence de locaux électriques pouvant comporter des pièces nues sous tension en fonctionnement normal.	
Tableaux normaux	PM	Fournir les schémas électriques et notes de calcul.	
ECLAIRAGE DE SECURITE			
Eclairage d'évacuation	F	Rappel de l'observation précédente : Les portes de sorties SAS des sanitaires devront être équipées de B.A.E.S.	
		L'avis 132 est levé.	
	F	Bâtiment Moreau de Tours RDC Bas: Confirmer la présence d'un B.A.E.S au dessus de la porte "Repas"	
	F	Rappel de l'observation précédente : Bât. Moreau de Tours RDC Haut: Prévoir un B.A.E.S au dessus de la porte salle à manger. Prévoir un B.A.E.S au dessus de la porte "Salle d'activités 1"	
		L'avis 134 est levé.	
	F	Rappel de l'observation précédente : Centre de formation: Prévoir un B.A.E.S au dessus de la porte "Office".	
		L'avis 135 est levé.	
	F	Rappel de l'observation précédente : Prévoir un B.A.E.S au dessus de la porte du local ménage.	
		L'avis 136 est levé.	
Eclairage d'ambiance ou d'anti-panique	SO		
<b>ASCENSEURS, ESCALIERS</b>	SO	Dispositions existantes inchangées.	
<b>MÉCANIQUES ET TROTTOIRS</b>			
<b>ROULANTS - AS1 À AS11</b>			
Travaux de remise ne conformité PMR des cabines concernées.	SO		

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	SO	Pas concerné par les travaux.	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet



## 6.4. mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>ERP Existant</b>			
<b>Article 1. Généralités</b>			
Appréciation de synthèse sur le respect de l'arrêté et signalement d'utilisation de solution d'effet équivalent (SEEq) ou solution d'accessibilité équivalent (SAEq)	F		
<b>Article 2. Cheminements extérieurs</b>	F		
<b>Article 3. Stationnement automobile</b>	F		
<b>Article 4. Accès à l'établissement ou l'installation</b>	F		
<b>Article 5. Accueil du public</b>	F		
<b>Article 6. Circulations intérieures horizontales</b>	F		
<b>Article 7. Circulations intérieures verticales</b>	F		
<b>Article 8. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques</b>	SO		
<b>Article 9. Revêtements des sols, murs et plafonds</b>	F		
<b>Article 10. Portes, portiques et sas</b>	F		
<b>Article 11. Locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande</b>	F		
<b>Article 12. Sanitaires</b>			
Si sanitaires prévus pour le public au niveau accessible alors au moins un cabinet d'aisances adapté et un lavabo accessible (non applicable pour les hôtels proposant que le service petit déjeuner)	F		
Localisation du cabinet d'aisances adapté	F		
En priorité au même emplacement que les autres lorsque ceux-ci sont regroupés	F		
Le cabinet d'aisances est adapté si			
Espace d'usage	F		
Espace de manœuvre demi-tour	F		
Espace de manœuvre de porte devant la porte (côté extérieur du cabinet)	F		
Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi	F		
Un lave mains avec plan supérieur ≤ 0,85 m	F		



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Surface assise de la cuvette à une hauteur comprise entre 0,45 et 0,50 m du sol (abattant inclus), sauf pour les sanitaires destinés aux enfants	F		
Barre d'appui latérale à la cuvette	F		
Lavabo accessible	F		
<b>Article 13. Sorties pour un usage normal du bâtiment</b>	F		
<b>Article 14. Eclairage</b>	F		
<b>Article 15. Etablissements recevant du public assis</b>	F		
<b>Article 16. Etablissements comportant des locaux d'hébergement</b>	F		
<b>Article 17. Cabines et espaces à usage individuel</b>	SO		
<b>Article 18. Caisses de paiement et dispositifs ou équipements disposés en batterie ou en série</b>	SO		
<b>ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC EXISTANTES</b>			
<b>Généralités</b>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 6.5. mission HYSa relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>BÂTIMENTS AUTRES QUE D'HABITATION</b>			
<b>Aération des locaux à pollution non spécifique</b>	F		
Création de ventilation mécaniques dans les locaux à pollution spécifique.			
<b>Installations sanitaires</b>	F		

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet

## 7. COMPLETUDES DES ESSAIS ET MESURES

Dans le cadre de cette opération et à notre connaissance, les missions suivantes nous ont été confiées:

- HANDCO - Attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés
- HGAD - Vérification initiale des installations électriques.